

LIEGENSCHAFTSVERZEICHNIS PER 31. DEZEMBER 2017

Liegenschaften im Finanzvermögen

| Parz. | Lage | Kulturen/Geb. | Fläche m² | Baurechts-Nr. | Verkehrswert Fr. | Buchwert Total | Parz. | Lage | Kulturen/Geb. | Fläche m² | Verkehrswert Fr. | Buchwert Total | |
|--|---|----------------|---------------|---------------|------------------|--------------------------------|--|--------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|------------------|
| Gemeinde Balgach | | | | | | Hertrag Alterswohnungen | | | | | | 1'552'000 | |
| 164 | Wegenstrasse 2 | Industrieland | 5'778 | 30'045 | 932'000 | | 20115 | Hauptstrasse 23b | AW 1826.15 | | 200'000 | | |
| 165 | Wegenstrasse 4 | Industrieland | 2'966 | 30'046 | 503'000 | | 20116 | Hauptstrasse 23b | AW 1826.16 | | 200'000 | | |
| 167 | Wegenstrasse 18 | Industrieland | 3'478 | 30'043 | 547'000 | | 20117 | Hauptstrasse 23b | AW 1826.17 | | 170'000 | | |
| 262 | Mäderstrasse 1226 | Industrieland | 7'895 | 30'044 | 129'000 | | 20118 | Hauptstrasse 23b | AW 1826.18 | | 170'000 | | |
| 1740 | Eichholz inkl. Gebäudegrundfläche, Umschwung | Schopf Nr. 310 | 793 | | 384'000 | | 40012 | Gerbestrasse2a/b/c | TG-Platz | | 17'000 | | |
| | | | | | | | 40013 | Gerbestrasse2a/b/c | TG-Platz | | 17'000 | | |
| 2632 | Neugrütt | Industrieland | 4'517 | 30'048 | 791'000 | | 40014 | Gerbestrasse2a/b/c | TG-Platz | | 17'000 | | |
| 2660 | Wegenstrasse 4A | Industrieland | 2'006 | 30'047 | 305'000 | | 40015 | Gerbestrasse2a/b/c | TG-Platz | | 17'000 | | |
| 2663 | Wegenstrasse | Strasse | 817 | | 0 | | 40016 | Gerbestrasse2a/b/c | TG-Platz | | 17'000 | | |
| Zwischentotal (ohne Alterswohnungen) | | | 28'250 | | 3'591'000 | 1'000'000 | 40017 | Gerbestrasse2a/b/c | TG-Platz | | 17'000 | | |
| Stockwerkeigentum Alterswohnungen «Gerbe» | | | | | | | 40018 | Gerbestrasse2a/b/c | TG-Platz | | 17'000 | | |
| 20107 | Hauptstrasse 23b | AW 1826.7 | | | 218'000 | | 40019 | Gerbestrasse2a/b/c | TG-Platz | | 17'000 | | |
| 20108 | Hauptstrasse 23b | AW 1826.8 | | | 218'000 | | 40020 | Gerbestrasse2a/b/c | TG-Platz | | 17'000 | | |
| 20109 | Hauptstrasse 23b | AW 1826.9 | | | 188'000 | | 40021 | Gerbestrasse2a/b/c | TG-Platz | | 17'000 | | |
| 20110 | Hauptstrasse 23b | AW 1826.10 | | | 188'000 | | 40026 | Gerbestrasse2a/b/c | TG-Platz | | 17'000 | | |
| 20111 | Hauptstrasse 23b | AW 1826.11 | | | 200'000 | | | | | | | | |
| 20112 | Hauptstrasse 23b | AW 1826.12 | | | 200'000 | | | | | | | | |
| 20113 | Hauptstrasse 23b | AW 1826.13 | | | 170'000 | | Zwischentotal Alterswohnungen «Gerbe» | | | | 2'479'000 | 1'600'000 | |
| 20114 | Hauptstrasse 23b | AW 1826.14 | | | 170'000 | | Hertrag Zwischentotal (ohne AW) | | | 28'250 | 3'591'000 | 1'000'000 | |
| Übertrag Alterswohnungen | | | | | 1'552'000 | | Total Liegenschaften Finanzvermögen | | | | 28'250 | 6'070'000 | 2'600'000 |

Finanzvermögen - Änderungen im Laufe des Jahres 2017:

keine

LIEGENSCHAFTSVERZEICHNIS PER 31. DEZEMBER 2017

Liegenschaften im Verwaltungsvermögen (ohne ausparzellierte Strassen)

| Parz. | Lage | Kulturen/Geb. | Fläche m² | Ertragswert Fr. (= Steuerwert) | Verkehrswert Fr. | Parz. | Lage | Kulturen/Geb. | Fläche m² | Ertragswert Fr. (= Steuerwert) | Verkehrswert Fr. | | | |
|--|-------------------------|-----------------|----------------|--------------------------------|------------------|--|---------------|-----------------|----------------|--------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| Gemeinde Balgach | | | | | | Hertrag Feldliegenschaften Balgach | | | | | | 443'266 | 200'900 | 1'203'200 |
| Feldliegenschaften | | | | | | 202 | Obermäder | Acker, Wiesland | 13'198 | 5'500 | 33'000 | | | |
| 42 | Strimäder | Acker, Wiesland | 17'585 | 8'200 | 49'000 | 205 | Obermäder | Acker, Wiesland | 5'134 | 2'100 | 12'000 | | | |
| 146 | Strimäder | Pflanzgärten | 28'719 | 13'400 | 80'000 | 206 | Obermäder | Acker, Wiesland | 2'151 | 700 | 7'000 | | | |
| 147 | Strimäder | Acker, Wiesland | 2'484 | 900 | 2'700 | 207 | Obermäder | Acker, Wiesland | 4'213 | 1'500 | 9'000 | | | |
| 150 | Kälberhag | Acker, Wiesland | 5'773 | 2'400 | 14'000 | 208 | Obermäder | Acker, Wiesland | 8'286 | 3'400 | 20'000 | | | |
| 154 | Kälberhag | Pflanzgärten | 99'491 | 46'100 | 276'000 | 209 | Obermäder | Acker, Wiesland | 4'390 | 1'600 | 9'000 | | | |
| 155 | Kälberhag | Scheibenstand | 3'704 | 500 | 1'500 | 216* | Obermäder | Acker, Wiesland | 6'072 | 2'500 | 15'000 | | | |
| 158 | Obermäder | Acker, Wiesland | 32'374 | 15'200 | 91'000 | 218 | Ifang | Acker, Wiesland | 45'404 | 21'200 | 127'000 | | | |
| 177 | Obermäder | Acker, Wiesland | 3'964 | 1'400 | 8'000 | 220 | Isenriet | Acker, Wiesland | 109'197 | 50'100 | 299'000 | | | |
| 179 | Obere Wagen | Acker, Wiesland | 2'081 | 700 | 7'000 | 223 | Rietmüli | Acker, Wiesland | 13'071 | 5'200 | 31'000 | | | |
| 182 | Kälberhag | Acker, Wiesland | 63'187 | 29'600 | 178'000 | 225 | Isenriet | Acker, Wiesland | 64'594 | 29'500 | 176'000 | | | |
| 184 | Kälberhag | Acker, Wiesland | 30'691 | 14'400 | 86'000 | 237 | Gillen | Acker, Wiesland | 46'079 | 21'100 | 127'000 | | | |
| 187 | Engerli (BR-Nr. 30'042) | Acker, Wiesland | 75'591 | 34'300 | 208'000 | 249 | Untermäder | Acker, Wiesland | 2'909 | 1'000 | 6'000 | | | |
| 190 | Obermäder | Acker, Wiesland | 9'899 | 4'100 | 24'000 | 253 | Untermäder | Acker, Wiesland | 5'027 | 2'000 | 12'000 | | | |
| 191 | Obermäder | Acker, Wiesland | 15'370 | 7'200 | 43'000 | 269 | Untermäder | Acker, Wiesland | 2'565 | 900 | 2'800 | | | |
| 192 | Obermäder | Acker, Wiesland | 2'736 | 900 | 5'000 | 277 | Untermäder | Acker, Wiesland | 5'403 | 2'200 | 13'000 | | | |
| 193 | Obermäder | Acker, Wiesland | 9'423 | 3'900 | 23'000 | 280 | Usser Dachert | Acker, Wiesland | 17'846 | 8'400 | 49'000 | | | |
| 195 | Obermäder | Acker, Wiesland | 15'409 | 7'200 | 43'000 | 291 | Isenriet | Acker, Wiesland | 34'965 | 16'400 | 98'000 | | | |
| 196 | Obermäder | Acker, Wiesland | 1'204 | 400 | 4'000 | 292 | Untermäder | Acker, Wiesland | 5'184 | 2'100 | 12'000 | | | |
| 197 | Obermäder | Acker, Wiesland | 3'388 | 1'200 | 7'000 | 293 | Untermäder | Acker, Wiesland | 5'542 | 2'300 | 13'000 | | | |
| 198 | Früemessmäder | Acker, Wiesland | 15'665 | 7'300 | 44'000 | 294 | Untermäder | Acker, Wiesland | 10'674 | 4'500 | 13'300 | | | |
| 200 | Früemessmäder | Acker, Wiesland | 4'528 | 1'600 | 9'000 | 295 | Untermäder | Acker, Wiesland | 8'677 | 3'600 | 21'000 | | | |
| Übertrag Feldliegenschaften Balgach | | | 443'266 | 200'900 | 1'203'200 | Übertrag Feldliegenschaften Balgach | | | 863'847 | 388'700 | 2'308'300 | | | |

LIEGENSCHAFTSVERZEICHNIS PER 31. DEZEMBER 2017

Fortsetzung Liegenschaften im Verwaltungsvermögen (ohne ausparzellierte Strassen)

| Parz. | Lage | Kulturen/Geb. | Fläche m ² | Ertragswert Fr. (= Steuerwert) | Verkehrswert Fr. | Parz. | Lage | Kulturen/Geb. | Fläche m ² | Ertragswert Fr. (= Steuerwert) | Verkehrswert Fr. |
|---|-------------------------|---|-----------------------|--------------------------------|------------------|---|--|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------|
| Hertrag Feldliegenschaften Balgach | | | 863'847 | 388'700 | 2'308'300 | Gemeinde Balgach | | | | | |
| Waldliegenschaften | | | | | | | | | | | |
| 301 | Untermäder | Acker, Wiesland | 9'316 | 3'800 | 23'000 | 1190 | Nonnebommert | Wald | 9'914 | 1'900 | 1'900 |
| 306 | Untermäder | Acker, Wiesland | 11'111 | 4'600 | 27'000 | 1191 | Listen | Werkhof Nr. 1529 | | 61'800 | 149'000 |
| 307 | Untermäder | Acker, Wiesland | 12'811 | 5'300 | 32'000 | | | inkl. Gebäudegrundfläche, Umschwung | 1'227 | | |
| 311 | Untermäder | Acker, Wiesland | 5'568 | 2'300 | 13'000 | 1192 | Kirchenwald | Wald | 823 | 100 | 100 |
| 315 | Ifang (Kleinkaliberst.) | Acker, Wiesland | 1'099 | 0 | 5'000 | 1519 | Farnen | Wald | 879 | 100 | 100 |
| 327 | Obere Wägen | Acker, Wiesland | 2'264 | 800 | 8'000 | 1520 | Farnen | Wald | 2'413 | 400 | 600 |
| 334 | Untermäder | Acker, Wiesland | 3'922 | 1'400 | 8'000 | 1522 | Farnen | Wald | 553 | 100 | 200 |
| 343 | Obermäder | Acker, Wiesland | 30'575 | 14'300 | 86'000 | 1532 | Rüti | Wald | 892 | 200 | 200 |
| 418 | Isenriet | Acker, Wiesland | 109'183 | 51'100 | 306'000 | 1691 | Widen | Wald | 7'580 | 1'400 | 1'400 |
| 419 | Isenriet | Acker, Wiesland | 7'090 | 3'000 | 17'700 | 1699 | Längler | Wald | 440'694 | 90'500 | 90'500 |
| 421 | Isenriet | Acker, Wiesland | 18'509 | 8'600 | 52'000 | 1702 | Farnen | Wald | 2'559 | 1'000 | 2'000 |
| 423 | Isenriet | Acker, Wiesland | 63'500 | 29'800 | 179'000 | 1703 | Farnen | Wald | 3'277 | 1'300 | 2'600 |
| 425 | Isenriet | Acker, Wiesland | 130'480 | 61'300 | 367'000 | 1704 | Farnen | Wald | 1'961 | 500 | 700 |
| 427 | Isenriet | Acker, Wiesland | 167'904 | 78'900 | 473'000 | 1709 | Nüsatz | Forsthaus Nr. 1439 | | 96'900 | 111'000 |
| 430 | Isenriet | Trattstall Nr. 32 Sommerst. Nr. 895 Geb.fl., Wiesland | 140'696 | 65'400 | 196'200 | | | inkl. Wald, Geb.fläche | 489'275 | | |
| 433 | Isenriet | Acker, Wiesland | 23'577 | 11'000 | 66'000 | 1991 | Sonnenberg | Wald | 1'726 | 300 | 300 |
| 434 | Isenriet | Acker, Wiesland | 23'721 | 11'100 | 66'000 | 2049 | Rüti | Wald | 558 | 200 | 400 |
| 435 | Isenriet | Acker, Wiesland | 21'716 | 10'200 | 61'000 | Total Waldliegenschaften Balgach | | | 964'331 | 256'700 | 361'000 |
| 437 | Isenriet | Acker, Wiesland | 13'495 | 5'600 | 33'000 | Gemeinde Berneck | | | | | |
| Waldliegenschaften | | | | | | | | | | | |
| 463 | Isenriet | Acker, Wiesland | 16'811 | 7'900 | 47'000 | 1159 | Zil | Wald, Strasse/Weg | 4'519 | 800 | 800 |
| 2149 | Untermäder | Acker, Wiesland | 6'419 | 2'600 | 16'000 | Total Waldliegenschaften Berneck | | | 4'519 | 800 | 800 |
| 2198 | Usser Dachert | Naturschutz | 28'934 | 13'600 | 81'000 | Gemeinde Oberegg AI | | | | | |
| Waldliegenschaften | | | | | | | | | | | |
| 2267 | Untermäder | Acker, Wiesland | 3'236 | 1'100 | 7'000 | 1193 | Ausserfeld | Wald | 32'088 | 13'500 | 13'500 |
| 2395 | Usser Dachert | Naturschutz, Streue | 8'493 | 2'200 | 6'000 | Total Waldliegenschaften Oberegg | | | 32'088 | 13'500 | 13'500 |
| Total Feldliegenschaften Balgach | | | 1'724'277 | 910'900 | 4'688'100 | Total Waldliegenschaften Verwaltungsvermögen | | | 1'000'938 | 271'000 | 375'300 |
| Gemeinde Balgach - Tratt und Sportplatz | | | | | | | | | | | |
| 430 | Isenriet | Trattweide | 39'845 | 18'600 | 55'600 | Zusammenfassung: | | | | | |
| 239 | Obere Wägen | Sportplatz | 15'344 | - | 852'000 | | | | | | |
| Total Tratt und Sportplatz | | | 55'189 | 18'600 | 907'600 | Total Feldliegenschaften Verwaltungsvermögen | | | 1'926'647 | 997'200 | 6'000'700 |
| Gemeinde Rebstein | | | | | | Total Waldliegenschaften Verwaltungsvermögen | | | | | |
| Feldliegenschaften | | | | | | Total Liegenschaften Verwaltungsvermögen | | | | | |
| 254 | Gmoamäder | Acker, Wiesland | 32'761 | 15'300 | 92'000 | Total Liegenschaften Verwaltungsvermögen | | | 2'927'585 | 1'268'200 | 6'376'000 |
| 521 | Purst | Acker, Wiesland | 13'502 | 5'600 | 33'000 | Bemerkungen zum Verwaltungsvermögen: | | | | | |
| Total Feldliegenschaften Rebstein | | | 46'263 | 20'900 | 125'000 | 187 | belastet mit selbständigem Baurecht Nr. 30'042 (Kleinkaliberstand) | | | | |
| Gemeinde Diepoldsau | | | | | | 216* | nur 11/15 im Eigentum der Ortsgemeinde | | | | |
| Feldliegenschaften | | | | | | 239 | belastet mit selbständigem Baurecht Nr. 30'021 (Sportplatz) | | | | |
| 1260 | Krummensee | Acker, Wiesland | 20'055 | 9'400 | 56'000 | 315 | belastet mit selbständigem Baurecht Nr. 30'042 (Kleinkaliberstand) | | | | |
| 1267 | Isenriet | Acker, Wiesland | 70'869 | 33'300 | 199'000 | 430 | Gesamtfläche aufgeteilt in Trattweide und Pachtland | | | | |
| 1554 | Isenriet | Acker, Wiesland | 9'994 | 4'100 | 25'000 | 1699 | belastet mit unselbständigem Baurecht «Pfadihütte Balgach» | | | | |
| Total Feldliegenschaften Diepoldsau | | | 100'918 | 46'800 | 280'000 | 1709 | belastet mit unselbständigem Baurecht «Reservoir» | | | | |
| Total Feldliegenschaften Verwaltungsvermögen | | | 1'926'647 | 997'200 | 6'000'700 | 1709 | belastet mit unselbständigem Baurecht «Pfadihütte Heebrugg» | | | | |

Verwaltungsvermögen Feldliegenschaften - Änderungen im Jahr 2017:

280 22.03.2017 Verkauf 59 m2 an die Polit. Gemeinde (an Fasanenstrasse)

Verwaltungsvermögen Waldliegenschaften - Änderungen im Jahr 2017:

1696 14.06.2017 Tausch mit Verein Rhyboot (Abgang)

1698 14.06.2017 Tausch mit Verein Rhyboot (Abgang)

1702 14.06.2017 Tausch mit Verein Rhyboot (Zugang)