

## LIEGENSCHAFTSVERZEICHNIS PER 31. DEZEMBER 2018

### Liegenschaften im Finanzvermögen

Parz.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Baurechts-Nr.	Verkehrswert Fr.	Buchwert Total	Parz.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Verkehrswert Fr.	Buchwert Total
<b>Gemeinde Balgach</b>						<b>Hertrag Alterswohnungen</b>						<b>1'552'000</b>
164	Wegenstrasse 2	Industrieland	5'778	30'045	932'000		20115	Hauptstrasse 23b	AW 1826.15		200'000	
165	Wegenstrasse 4	Industrieland	2'966	30'046	503'000		20116	Hauptstrasse 23b	AW 1826.16		200'000	
167	Wegenstrasse 18	Industrieland	3'478	30'043	547'000		20117	Hauptstrasse 23b	AW 1826.17		170'000	
262	Mäderstrasse 1226	Industrieland	7'895	30'044	212'000		20118	Hauptstrasse 23b	AW 1826.18		170'000	
1740	Eichholz inkl. Gebäudegrundfläche, Umschwung	Schopf Nr. 310	793		384'000		40012	Gerbstrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000	
							40013	Gerbstrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000	
2632	Neugrütt	Industrieland	4'517	30'048	791'000		40014	Gerbstrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000	
2660	Wegenstrasse 4A	Industrieland	2'006	30'047	305'000		40015	Gerbstrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000	
2663	Wegenstrasse	Strasse	817		0		40016	Gerbstrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000	
<b>Zwischentotal (ohne Alterswohnungen)</b>			<b>28'250</b>		<b>3'674'000</b>	<b>1'000'000</b>	40017	Gerbstrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000	
<b>Stockwerkeigentum Alterswohnungen «Gerbe»</b>							40018	Gerbstrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000	
20107	Hauptstrasse 23b	AW 1826.7			218'000		40019	Gerbstrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000	
20108	Hauptstrasse 23b	AW 1826.8			218'000		40020	Gerbstrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000	
20109	Hauptstrasse 23b	AW 1826.9			188'000		40021	Gerbstrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000	
20110	Hauptstrasse 23b	AW 1826.10			188'000		40026	Gerbstrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000	
20111	Hauptstrasse 23b	AW 1826.11			200'000							
20112	Hauptstrasse 23b	AW 1826.12			200'000							
20113	Hauptstrasse 23b	AW 1826.13			170'000		<b>Zwischentotal Alterswohnungen «Gerbe»</b>				<b>2'479'000</b>	<b>1'600'000</b>
20114	Hauptstrasse 23b	AW 1826.14			170'000		<b>Hertrag Zwischentotal (ohne AW)</b>			<b>28'250</b>	<b>3'674'000</b>	<b>1'000'000</b>
<b>Übertrag Alterswohnungen</b>						<b>1'552'000</b>	<b>Total Liegenschaften Finanzvermögen</b>			<b>28'250</b>	<b>6'153'000</b>	<b>2'600'000</b>

Finanzvermögen - Änderungen im Laufe des Jahres 2018:

keine

## LIEGENSCHAFTSVERZEICHNIS PER 31. DEZEMBER 2018

### Liegenschaften im Verwaltungsvermögen (ohne ausparzellerte Strassen)

Parz.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Ertragswert Fr. (= Steuerwert)	Verkehrswert Fr.	Parz.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Ertragswert Fr. (= Steuerwert)	Verkehrswert Fr.
<b>Gemeinde Balgach</b>						<b>Hertrag Feldliegenschaften Balgach</b>			<b>443'266</b>	<b>200'900</b>	<b>1'211'500</b>
<b>Feldliegenschaften</b>						202	Obermäder	Acker, Wiesland	13'198	5'500	33'000
42	Strimäder	Acker, Wiesland	17'585	8'200	49'000	205	Obermäder	Acker, Wiesland	5'134	2'100	12'000
146	Strimäder	Pflanzgärten	28'719	13'400	80'000	206	Obermäder	Acker, Wiesland	2'151	700	7'000
147	Strimäder	Acker, Wiesland	2'484	900	11'000	207	Obermäder	Acker, Wiesland	4'213	1'500	9'000
150	Kälberhag	Acker, Wiesland	5'773	2'400	14'000	208	Obermäder	Acker, Wiesland	8'286	3'400	20'000
154	Kälberhag	Pflanzgärten	99'491	46'100	276'000	209	Obermäder	Acker, Wiesland	4'390	1'600	9'000
155	Kälberhag	Scheibenstand	3'704	500	1'500	216*	Obermäder	Acker, Wiesland	6'072	2'500	15'000
158	Obermäder	Acker, Wiesland	32'374	15'200	91'000	218	Ifang	Acker, Wiesland	45'404	21'200	127'000
177	Obermäder	Acker, Wiesland	3'964	1'400	8'000	220	Isenriet	Acker, Wiesland	109'197	50'100	299'000
179	Obere Wägen	Acker, Wiesland	2'081	700	7'000	223	Rietmüli	Acker, Wiesland	13'071	5'200	31'000
182	Kälberhag	Acker, Wiesland	63'187	29'600	178'000	225	Isenriet	Acker, Wiesland	64'594	29'500	176'000
184	Kälberhag	Acker, Wiesland	30'691	14'400	86'000	237	Gillen	Acker, Wiesland	46'079	21'100	127'000
187	Engerli (BR-Nr. 30'042)	Acker, Wiesland	75'591	34'300	208'000	249	Untermäder	Acker, Wiesland	2'909	1'000	6'000
190	Obermäder	Acker, Wiesland	9'899	4'100	24'000	253	Untermäder	Acker, Wiesland	5'027	2'000	12'000
191	Obermäder	Acker, Wiesland	15'370	7'200	43'000	269	Untermäder	Acker, Wiesland	2'565	900	2'800
192	Obermäder	Acker, Wiesland	2'736	900	5'000	277	Untermäder	Acker, Wiesland	5'403	2'200	13'000
193	Obermäder	Acker, Wiesland	9'423	3'900	23'000	280	Usser Dachert	Acker, Wiesland	17'846	8'400	49'000
195	Obermäder	Acker, Wiesland	15'409	7'200	43'000	291	Isenriet	Acker, Wiesland	34'965	16'400	98'000
196	Obermäder	Acker, Wiesland	1'204	400	4'000	292	Untermäder	Acker, Wiesland	5'184	2'100	12'000
197	Obermäder	Acker, Wiesland	3'388	1'200	7'000	293	Untermäder	Acker, Wiesland	5'542	2'300	13'000
198	Früemessmäder	Acker, Wiesland	15'665	7'300	44'000	294	Untermäder	Acker, Wiesland	10'674	4'400	48'000
200	Früemessmäder	Acker, Wiesland	4'528	1'600	9'000	295	Untermäder	Acker, Wiesland	8'677	3'600	21'000
<b>Übertrag Feldliegenschaften Balgach</b>			<b>443'266</b>	<b>200'900</b>	<b>1'211'500</b>	<b>Übertrag Feldliegenschaften Balgach</b>			<b>863'847</b>	<b>388'600</b>	<b>2'351'300</b>

# LIEGENSCHAFTSVERZEICHNIS PER 31. DEZEMBER 2018

## Fortsetzung Liegenschaften im Verwaltungsvermögen (ohne ausparzellierte Strassen)

Parz.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Ertragswert Fr. (= Steuerwert)	Verkehrswert Fr.	Parz.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Ertragswert Fr. (= Steuerwert)	Verkehrswert Fr.
<b>Hertrag Feldliegenschaften Balgach</b>			<b>863'847</b>	<b>388'600</b>	<b>2'351'300</b>	<b>Gemeinde Balgach</b>					
<b>Waldliegenschaften</b>											
301	Untermäder	Acker,Wiesland	9'316	3'800	23'000	1190	Nonnebommert	Wald	9'914	1'900	1'900
306	Untermäder	Acker, Wiesland	11'111	4'600	27'000	1191	Listen	Werkhof Nr. 1529		61'800	149'000
307	Untermäder	Acker, Wiesland	12'811	5'300	32'000			inkl. Gebäudegrundfläche, Umschwung	1'227		
311	Untermäder	Acker, Wiesland	5'568	2'300	13'000	1192	Kirchenwald	Wald	823	100	100
315	Ifang (Kleinkaliberst.)	Acker, Wiesland	1'099	0	5'000	1519	Farnen	Wald	879	100	100
327	Obere Wägen	Acker, Wiesland	2'264	800	8'000	1520	Farnen	Wald	2'413	400	600
334	Untermäder	Acker, Wiesland	3'922	1'400	8'000	1522	Farnen	Wald	553	100	200
343	Obermäder	Acker, Wiesland	30'575	14'300	86'000	1532	Rüti	Wald	892	200	200
418	Isenriet	Acker, Wiesland	109'183	51'100	306'000	1691	Widen	Wald	7'580	1'400	1'400
419	Isenriet	Acker, Wiesland	7'090	3'000	17'700	1699	Längler	Wald	440'694	90'500	90'500
421	Isenriet	Acker, Wiesland	18'509	8'600	52'000	1702	Farnen	Wald	2'559	1'000	2'000
423	Isenriet	Acker, Wiesland	63'500	29'800	179'000	1703	Farnen	Wald	3'277	1'300	2'600
425	Isenriet	Acker, Wiesland	130'480	61'300	367'000	1704	Farnen	Wald	1'961	500	700
427	Isenriet	Acker, Wiesland	167'904	78'900	473'000	1709	Nüsatz	Forsthaus Nr. 1439		96'900	111'000
430	Isenriet	Trattstall Nr. 32 Sommerst. Nr. 895 Geb.fl., Wiesland	140'696	65'400	196'200			inkl. Wald, Geb.fläche	489'275		
433	Isenriet	Acker, Wiesland	23'577	11'000	66'000	1991	Sonnenberg	Wald	1'726	300	300
434	Isenriet	Acker, Wiesland	23'721	11'100	66'000	2049	Rüti	Wald	558	200	400
435	Isenriet	Acker, Wiesland	21'716	10'200	61'000	<b>Total Waldliegenschaften Balgach</b>			<b>964'331</b>	<b>256'700</b>	<b>361'000</b>
<b>Gemeinde Berneck</b>						<b>Waldliegenschaften</b>					
437	Isenriet	Acker, Wiesland	13'495	5'600	33'000	1159	Zil	Wald, Strasse/Weg	4'519	800	800
463	Isenriet	Acker, Wiesland	16'811	7'900	47'000	<b>Total Waldliegenschaften Berneck</b>			<b>4'519</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
2149	Untermäder	Acker, Wiesland	6'419	2'600	16'000	<b>Gemeinde Oberegg AI</b>					
2198	Usser Dachert	Naturschutz	28'934	13'600	81'000	<b>Waldliegenschaften</b>					
2267	Untermäder	Acker, Wiesland	3'236	1'100	7'000	1193	Ausserfeld	Wald	32'088	13'500	13'500
2395	Usser Dachert	Naturschutz, Streue	8'493	2'200	6'000	<b>Total Waldliegenschaften Oberegg</b>			<b>32'088</b>	<b>13'500</b>	<b>13'500</b>
<b>Total Feldliegenschaften Balgach</b>			<b>1'724'277</b>	<b>910'800</b>	<b>4'731'100</b>	<b>Total Waldliegenschaften Verwaltungsvermögen</b>			<b>1'000'938</b>	<b>271'000</b>	<b>375'300</b>
<b>Gemeinde Balgach - Tratt und Sportplatz</b>						<b>Total Feldliegenschaften Verwaltungsvermögen</b>					
430	Isenriet	Trattweide	39'845	18'600	55'600	<b>Total Waldliegenschaften Verwaltungsvermögen</b>			<b>1'000'938</b>	<b>271'000</b>	<b>375'300</b>
239	Obere Wägen	Sportplatz	15'344	-	852'000	<b>Total Liegenschaften Verwaltungsvermögen</b>					
<b>Total Tratt und Sportplatz</b>			<b>55'189</b>	<b>18'600</b>	<b>907'600</b>	<b>Total Feldliegenschaften Verwaltungsvermögen</b>			<b>1'926'647</b>	<b>997'100</b>	<b>6'043'700</b>
<b>Gemeinde Rebstein</b>						<b>Total Waldliegenschaften Verwaltungsvermögen</b>					
<b>Feldliegenschaften</b>						<b>Total Liegenschaften Verwaltungsvermögen</b>					
254	Gmoamäder	Acker, Wiesland	32'761	15'300	92'000	<b>Bemerkungen zum Verwaltungsvermögen:</b>					
521	Purst	Acker, Wiesland	13'502	5'600	33'000	187	belastet mit selbständigem Baurecht Nr. 30'042 (Kleinkaliberstand)				
<b>Total Feldliegenschaften Rebstein</b>			<b>46'263</b>	<b>20'900</b>	<b>125'000</b>	216*	nur 11/15 im Eigentum der Ortsgemeinde				
<b>Gemeinde Diepoldsau</b>						239	belastet mit selbständigem Baurecht Nr. 30'021 (Sportplatz)				
<b>Feldliegenschaften</b>						315	belastet mit selbständigem Baurecht Nr. 30'042 (Kleinkaliberstand)				
1260	Krummensee	Acker, Wiesland	20'055	9'400	56'000	430	Gesamtfläche aufgeteilt in Trattweide und Pachtland				
1267	Isenriet	Acker, Wiesland	70'869	33'300	199'000	1699	belastet mit unselbständigem Baurecht «Pfadihütte Balgach»				
1554	Isenriet	Acker, Wiesland	9'994	4'100	25'000	1709	belastet mit unselbständigem Baurecht «Reservoir»				
<b>Total Feldliegenschaften Diepoldsau</b>			<b>100'918</b>	<b>46'800</b>	<b>280'000</b>	1709	belastet mit unselbständigem Baurecht «Pfadihütte Heebrugg»				
<b>Total Feldliegenschaften Verwaltungsvermögen</b>			<b>1'926'647</b>	<b>997'100</b>	<b>6'043'700</b>						

Verwaltungsvermögen Feldliegenschaften - Änderungen im Jahr 2018:

147 22.02.2018 Neuschätzung  
294 22.02.2018 Neuschätzung

Verwaltungsvermögen Waldliegenschaften - Änderungen im Jahr 2018:

keine