

LIEGENSCHAFTEN IM FINANZVERMÖGEN PER 31. DEZEMBER 2021

Nr.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Verkehrswert (=Buchwert) Fr.	Verkehrswert Total Fr.	Nr.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Verkehrswert (=Buchwert) Fr.	Verkehrswert Total Fr.
108010 Baurechtsgrundstücke						Hertrag Alterswohnungen					
164	Wegenstrasse 2	Industrieland	5'778	1'272'000.00		20116	Hauptstrasse 23b	AW 1826.16		200'000.00	
165	Wegenstrasse 4	Industrieland	2'966	503'000.00		20117	Hauptstrasse 23b	AW 1826.17		170'000.00	
167	Wegenstrasse 18	Industrieland	3'478	547'000.00		20118	Hauptstrasse 23b	AW 1826.18		170'000.00	2'292'000.00
262	Mäderstrasse 1226	Industrieland	7'895	212'000.00		108410 Tiefgaragenabstellplätze Gerbe					
2632	Neugrütt	Rohbauland	4'517	730'000.00		40012	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
2660	Wegenstrasse 4A	Industrieland	2'006	305'000.00		40013	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
2663	Wegenstrasse	Wegenstrasse	817	0	3'569'000.00	40014	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
108400 Alterswohnungen «Gerbe»						40015	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20107	Hauptstrasse 23b	AW 1826.7		218'000.00		40016	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20108	Hauptstrasse 23b	AW 1826.8		218'000.00		40017	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20109	Hauptstrasse 23b	AW 1826.9		188'000.00		40018	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20110	Hauptstrasse 23b	AW 1826.10		188'000.00		40019	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20111	Hauptstrasse 23b	AW 1826.11		200'000.00		40020	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20112	Hauptstrasse 23b	AW 1826.12		200'000.00		40021	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20113	Hauptstrasse 23b	AW 1826.13		170'000.00		40026	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	187'000.00
20114	Hauptstrasse 23b	AW 1826.14		170'000.00		108420 Holzschopf Eichholz					
20115	Hauptstrasse 23b	AW 1826.15		200'000.00		1740	Eichholz	Schopf Nr. 310	793	384'000.00	384'000.00
Übertrag Alterswohnungen						Total Liegenschaften Finanzvermögen					
				1'752'000.00						6'432'000.00	

Änderungen im Laufe des Jahres 2021:

keine

LIEGENSCHAFTEN IM VERWALTUNGSVERMÖGEN PER 31. DEZEMBER 2021 (ohne ausparzellierte Strassen)

Parz.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Ertragswert Fr. (= Steuerwert)	Verkehrswert Fr.	Parz.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Ertragswert Fr. (= Steuerwert)	Verkehrswert Fr.	
Feldliegenschaften						Hertrag Feldliegenschaften						
						443'266					200'500	1'216'000
Gemeinde Balgach						202	Obermäder	Acker, Wiesland	13'198	5'500	33'000	
42	Strimäder	Acker, Wiesland	17'585	8'200	49'000	205	Obermäder	Acker, Wiesland	5'134	2'100	12'000	
146	Strimäder	Pflanzgärten	28'719	13'400	80'000	206	Obermäder	Acker, Wiesland	2'151	700	7'000	
147	Strimäder	Acker, Wiesland	2'484	900	11'000	207	Obermäder	Acker, Wiesland	4'213	1'500	9'000	
150	Kälberhag	Acker, Wiesland	5'773	2'400	14'000	208	Obermäder	Acker, Wiesland	8'286	3'400	20'000	
154	Kälberhag	Pflanzgärten	99'491	46'100	276'000	209	Obermäder	Acker, Wiesland	4'390	1'600	9'000	
155	Kälberhag	Scheibenstand	3'704	100	6'000	216*	Obermäder	Acker, Wiesland	6'072	2'500	15'000	
158	Obermäder	Acker, Wiesland	32'374	15'200	91'000	218	lfang	Acker, Wiesland	45'404	21'200	127'000	
177	Obermäder	Acker, Wiesland	3'964	1'400	8'000	220	Isenriet	Acker, Wiesland	109'197	50'100	299'000	
179	Obere Wägen	Acker, Wiesland	2'081	700	7'000	223	Rietmüli	Acker, Wiesland	13'071	5'200	31'000	
182	Kälberhag	Acker, Wiesland	63'187	29'600	178'000	225	Isenriet	Acker, Wiesland	64'594	29'500	176'000	
184	Kälberhag	Acker, Wiesland	30'691	14'400	86'000	237	Gillen	Acker, Wiesland	46'079	21'100	127'000	
187	Engerli	Acker, Wiesland	75'591	34'300	208'000	249	Untermäder	Acker, Wiesland	2'909	1'000	6'000	
190	Obermäder	Acker, Wiesland	9'899	4'100	24'000	253	Untermäder	Acker, Wiesland	5'027	2'000	12'000	
191	Obermäder	Acker, Wiesland	15'370	7'200	43'000	269	Untermäder	Acker, Wiesland	2'565	700	10'000	
192	Obermäder	Acker, Wiesland	2'736	900	5'000	277	Untermäder	Acker, Wiesland	5'403	2'200	13'000	
193	Obermäder	Acker, Wiesland	9'423	3'900	23'000	280	Usser Dachert	Acker, Wiesland	17'846	8'400	49'000	
195	Obermäder	Acker, Wiesland	15'409	7'200	43'000	291	Isenriet	Acker, Wiesland	34'965	16'400	98'000	
196	Obermäder	Acker, Wiesland	1'204	400	4'000	292	Untermäder	Acker, Wiesland	5'184	2'100	12'000	
197	Obermäder	Acker, Wiesland	3'388	1'200	7'000	293	Untermäder	Acker, Wiesland	5'542	2'300	13'000	
198	Früemessmäder	Acker, Wiesland	15'665	7'300	44'000	294	Untermäder	Acker, Wiesland	10'674	4'400	48'000	
200	Früemessmäder	Acker, Wiesland	4'528	1'600	9'000	295	Untermäder	Acker, Wiesland	8'677	3'600	21'000	
Übertrag Feldliegenschaften			443'266	200'500	1'216'000	Übertrag Feldliegenschaften			863'847	388'000	2'363'000	

LIEGENSCHAFTEN IM VERWALTUNGSVERMÖGEN PER 31. DEZEMBER 2021 (Fortsetzung)

Parz.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Ertragswert Fr. (= Steuerwert)	Verkehrswert Fr.	Parz.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Ertragswert Fr. (= Steuerwert)	Verkehrswert Fr.
Hertrag Feldliegenschaften			863'847	388'000	2'363'000	Waldliegenschaften					
Gemeinde Balgach											
301	Untermäder	Acker, Wiesland	9'316	3'800	23'000	1190	Nonnebommert	Wald	9'914	1'900	1'900
306	Untermäder	Acker, Wiesland	11'111	4'600	27'000	1191	Listen	Werkhof Nr. 1529		61'800	149'000
307	Untermäder	Acker, Wiesland	12'811	5'300	32'000			inkl. Gebäudegrundfläche, Umschwung	1'227		
311	Untermäder	Acker, Wiesland	5'568	2'300	13'000	1192	Kirchenwald	Wald	823	100	100
315	lfang	Schützenhaus Nr. 1454				1519	Farnen	Wald	879	100	100
		Acker, Wiesland	1'099	2'700	9'000	1520	Farnen	Wald	2'413	400	600
327	Obere Wägen	Acker, Wiesland	2'264	800	8'000	1522	Farnen	Wald	553	100	200
334	Untermäder	Acker, Wiesland	3'922	1'400	8'000	1532	Rüti	Wald	892	200	200
343	Obermäder	Acker, Wiesland	30'575	14'300	86'000	1691	Widen	Wald	7'580	1'400	1'400
418	Isenriet	Acker, Wiesland	52'855	37'200	209'000	1699	Längler	Wald	440'694	90'500	90'500
419	Isenriet	Acker, Wiesland	7'090	3'000	17'700	1702	Farnen	Wald	2'559	1'000	2'000
421	Isenriet	Acker, Wiesland	18'509	8'600	52'000	1703	Farnen	Wald	3'277	1'300	2'600
423	Isenriet	Acker, Wiesland	63'500	29'800	179'000	1704	Farnen	Wald	1'961	500	700
425	Isenriet	Acker, Wiesland	130'480	61'300	367'000	1709	Nüsatz	Forsthaus Nr. 1439		96'900	111'000
427	Isenriet	Acker, Wiesland	167'904	78'900	473'000			inkl. Wald, Geb.fläche	489'275		
430	Isenriet	Trattstall Nr. 32		220'400	249'400	1991	Sonnenberg	Wald	1'726	300	300
		Sommerst. Nr. 895		2'900	4'300	2049	Rüti	Wald	558	200	400
		Geb.fl., Wiesland	140'696	99'500	560'300	Total Waldliegenschaften Balgach			964'331	256'700	361'000
433	Isenriet	Acker, Wiesland	23'577	11'000	66'000						
434	Isenriet	Acker, Wiesland	23'721	11'100	66'000						
435	Isenriet	Acker, Wiesland	21'716	10'200	61'000	Gemeinde Berneck					
437	Isenriet	Acker, Wiesland	13'495	5'600	33'000	1159	Zil	Wald, Strasse/Weg	4'519	800	800
463	Isenriet	Acker, Wiesland	16'811	7'900	47'000	Total Waldliegenschaften Berneck			4'519	800	800
2149	Untermäder	Acker, Wiesland	6'419	2'600	16'000						
2198	Usser Dachert	Naturschutz	28'934	13'600	81'000	Gemeinde Oberegg AI					
2267	Untermäder	Acker, Wiesland	3'236	1'100	7'000	1193	Ausserfeld	Wald	32'088	13'500	13'500
2395	Usser Dachert	Naturschutz, Streue	8'493	2'200	6'000	Total Waldliegenschaften Oberegg			32'088	13'500	13'500
2732	Isenriet	Acker, Wiesland	56'329	39'900	225'000						
Total Feldliegenschaften Balgach			1'724'278	1'070'000	5'288'700	Total Waldliegenschaften Verwaltungsvermögen			1'000'938	271'000	375'300
Tratt und Sportplatz											
430	Isenriet	Trattweide	39'845	28'100	159'000	Total Feldliegenschaften Verwaltungsvermögen			1'926'648	1'165'800	6'704'700
239	Obere Wägen	Sportplatz	15'344	-	852'000	Total Waldliegenschaften Verwaltungsvermögen			1'000'938	271'000	375'300
Total Tratt und Sportplatz			55'189	28'100	1'011'000	Total Liegenschaften Verwaltungsvermögen			2'927'586	1'436'800	7'080'000
Gemeinde Rebstein											
254	Gmoamäder	Acker, Wiesland	32'761	15'300	92'000						
521	Purst	Acker, Wiesland	13'502	5'600	33'000						
Total Feldliegenschaften Rebstein			46'263	20'900	125'000						
Gemeinde Diepoldsau											
1260	Krummensee	Acker, Wiesland	20'055	9'400	56'000						
1267	Isenriet	Acker, Wiesland	70'869	33'300	199'000						
1554	Isenriet	Acker, Wiesland	9'994	4'100	25'000						
Total Feldliegenschaften Diepoldsau			100'918	46'800	280'000						
Total Feldliegenschaften Verwaltungsvermögen			1'926'648	1'165'800	6'704'700						

Bemerkungen zum Verwaltungsvermögen:
 216* nur 11/15 im Eigentum der Ortsgemeinde
 239 belastet mit selbständigem Baurecht Nr. 30'021 (Sportplatz)
 430 Gesamtfläche aufgeteilt in Trattweide und Pachtland
 1699 belastet mit unselbständigem Baurecht «Pfadihütte Balgach»
 1709 belastet mit unselbständigem Baurecht «Reservoir»
 1709 belastet mit unselbständigem Baurecht «Pfadihütte Heebrugg»
 1709 belastet mit unselbständigem Baurecht «Pfadihütte Heebrugg»

Feldliegenschaften - Änderungen im Jahr 2021:
 418 10.06.2021 Grundstückteilung und Neuschätzung (neu: Nr. 418 und 2732)
 2732 10.06.2021 Abtrennung von Nr. 418 und Neuschätzung
 315 10.06.2021 Neuschätzung

Waldliegenschaften - Änderungen im Jahr 2021:
 keine