

LIEGENSCHAFTEN IM FINANZVERMÖGEN PER 31. DEZEMBER 2022

Nr.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Verkehrswert (=Buchwert) Fr.	Verkehrswert Total Fr.	Nr.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Verkehrswert (=Buchwert) Fr.	Verkehrswert Total Fr.
108010 Baurechtsgrundstücke						Hertrag Alterswohnungen					
164	Wegenstrasse 2	Industrieland	5'778	1'272'000.00		20116	Hauptstrasse 23b	AW 1826.16		200'000.00	
165	Wegenstrasse 4	Industrieland	2'966	503'000.00		20117	Hauptstrasse 23b	AW 1826.17		170'000.00	
167	Wegenstrasse 18	Industrieland	3'478	547'000.00		20118	Hauptstrasse 23b	AW 1826.18		170'000.00	2'292'000.00
262	Mäderstrasse 1226	Industrieland	7'895	212'000.00		108410 Tiefgaragenabstellplätze Gerbe					
2632	Neugrütt	Rohbauland	4'517	730'000.00		40012	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
2660	Wegenstrasse 4A	Industrieland	2'006	305'000.00		40013	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
2663	Wegenstrasse	Wegenstrasse	817	0	3'569'000.00	40014	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
108400 Alterswohnungen Gerbe						40015	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20107	Hauptstrasse 23b	AW 1826.7		218'000.00		40016	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20108	Hauptstrasse 23b	AW 1826.8		218'000.00		40017	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20109	Hauptstrasse 23b	AW 1826.9		188'000.00		40018	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20110	Hauptstrasse 23b	AW 1826.10		188'000.00		40019	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20111	Hauptstrasse 23b	AW 1826.11		200'000.00		40020	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20112	Hauptstrasse 23b	AW 1826.12		200'000.00		40021	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20113	Hauptstrasse 23b	AW 1826.13		170'000.00		40026	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	187'000.00
20114	Hauptstrasse 23b	AW 1826.14		170'000.00		108420 Holzschopf Eichholz					
20115	Hauptstrasse 23b	AW 1826.15		200'000.00		1740	Eichholz	Schopf Nr. 310	793	384'000.00	384'000.00
Übertrag Alterswohnungen						Total Liegenschaften Finanzvermögen					
						6'432'000.00					

Änderungen im Laufe des Jahres 2022:

keine

LIEGENSCHAFTEN IM VERWALTUNGSVERMÖGEN PER 31. DEZEMBER 2022 (ohne ausparzellierte Strassen)

Parz.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Ertragswert Fr. (= Steuerwert)	Verkehrswert Fr.	Parz.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Ertragswert Fr. (= Steuerwert)	Verkehrswert Fr.
Feldliegenschaften						Hertrag Feldliegenschaften					
						443'266 200'500 1'216'000					
Gemeinde Balgach						202	Obermäder	Acker, Wiesland	13'198	Fr. 5'500	Fr. 33'000
42	Strimäder	Acker, Wiesland	17'585	Fr. 8'200	Fr. 49'000	205	Obermäder	Acker, Wiesland	5'134	Fr. 2'100	Fr. 12'000
146	Strimäder	Pflanzgärten	28'719	Fr. 13'400	Fr. 80'000	206	Obermäder	Acker, Wiesland	2'151	Fr. 700	Fr. 7'000
147	Strimäder	Acker, Wiesland	2'484	Fr. 900	Fr. 11'000	207	Obermäder	Acker, Wiesland	4'213	Fr. 1'500	Fr. 9'000
150	Kälberhag	Acker, Wiesland	5'773	Fr. 2'400	Fr. 14'000	208	Obermäder	Acker, Wiesland	8'286	Fr. 3'400	Fr. 20'000
154	Kälberhag	Pflanzgärten	99'491	Fr. 46'100	Fr. 276'000	209	Obermäder	Acker, Wiesland	4'390	Fr. 1'600	Fr. 9'000
155	Kälberhag	Scheibenstand	3'704	Fr. 100	Fr. 6'000	216	Obermäder (OG: 11/15 ME)	Acker, Wiesland	6'072	Fr. 2'500	Fr. 15'000
158	Obermäder	Acker, Wiesland	32'374	Fr. 15'200	Fr. 91'000	218	Ifang	Acker, Wiesland	45'404	Fr. 21'200	Fr. 127'000
177	Obermäder	Acker, Wiesland	3'964	Fr. 1'400	Fr. 8'000	220	Isenriet	Acker, Wiesland	109'197	Fr. 50'100	Fr. 299'000
179	Obere Wägen	Acker, Wiesland	2'081	Fr. 700	Fr. 7'000	223	Rietmüli	Acker, Wiesland	13'071	Fr. 5'200	Fr. 31'000
182	Kälberhag	Acker, Wiesland	63'187	Fr. 29'600	Fr. 178'000	225	Isenriet	Acker, Wiesland	64'594	Fr. 29'500	Fr. 176'000
184	Kälberhag	Acker, Wiesland	30'691	Fr. 14'400	Fr. 86'000	237	Gillen	Acker, Wiesland	46'079	Fr. 21'100	Fr. 127'000
187	Engerli (Kleinkaliberst.)	Acker, Wiesland	75'591	Fr. 34'300	Fr. 208'000	249	Untermäder	Acker, Wiesland	2'909	Fr. 1'000	Fr. 6'000
190	Obermäder	Acker, Wiesland	9'899	Fr. 4'100	Fr. 24'000	253	Untermäder	Acker, Wiesland	5'027	Fr. 2'000	Fr. 12'000
191	Obermäder	Acker, Wiesland	15'370	Fr. 7'200	Fr. 43'000	269	Untermäder	Acker, Wiesland	2'565	Fr. 700	Fr. 10'000
192	Obermäder	Acker, Wiesland	2'736	Fr. 900	Fr. 5'000	277	Untermäder	Acker, Wiesland	5'403	Fr. 2'200	Fr. 13'000
193	Obermäder	Acker, Wiesland	9'423	Fr. 3'900	Fr. 23'000	280	Usser Dachert	Acker, Wiesland	17'846	Fr. 8'400	Fr. 49'000
195	Obermäder	Acker, Wiesland	15'409	Fr. 7'200	Fr. 43'000	291	Isenriet	Acker, Wiesland	34'965	Fr. 16'400	Fr. 98'000
196	Obermäder	Acker, Wiesland	1'204	Fr. 400	Fr. 4'000	292	Untermäder	Acker, Wiesland	5'184	Fr. 2'100	Fr. 12'000
197	Obermäder	Acker, Wiesland	3'388	Fr. 1'200	Fr. 7'000	293	Untermäder	Acker, Wiesland	5'542	Fr. 2'300	Fr. 13'000
198	Früemessmäder	Acker, Wiesland	15'665	Fr. 7'300	Fr. 44'000	294	Untermäder	Acker, Wiesland	10'674	Fr. 4'400	Fr. 48'000
200	Früemessmäder	Acker, Wiesland	4'528	Fr. 1'600	Fr. 9'000	295	Untermäder	Acker, Wiesland	8'677	Fr. 3'600	Fr. 21'000
Übertrag Feldliegenschaften						Übertrag Feldliegenschaften					
						863'847 388'000 2'363'000					

LIEGENSCHAFTEN IM VERWALTUNGSVERMÖGEN PER 31. DEZEMBER 2022 (Fortsetzung)

Parz.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Ertragswert Fr. (= Steuerwert)	Verkehrswert Fr.	Parz.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Ertragswert Fr. (= Steuerwert)	Verkehrswert Fr.
Hertrag Feldliegenschaften			863'847	388'000	2'363'000	Waldliegenschaften					
Gemeinde Balgach											
301	Untermäder	Acker, Wiesland	9'316	3'800	23'000	1190	Nonnebommert	Wald	9'914	1'900	1'900
306	Untermäder	Acker, Wiesland	11'111	4'600	27'000	1191	Listen	Werkhof Nr. 1529			
307	Untermäder	Acker, Wiesland	12'811	5'300	32'000			inkl. Gebäudegrundfläche, Umschwung	1'227	61'800	149'000
311	Untermäder	Acker, Wiesland	5'568	2'300	13'000	1192	Kirchenwald	Wald	823	100	100
315	lfang (Kleinkaliberst.)	Acker, Wiesland Kleinkaliberstand 1454	1'099	49	9'000	1519	Farnen	Wald	879	100	100
327	Obere Wägen	Acker, Wiesland	2'264	800	8'000	1520	Farnen	Wald	2'413	400	600
334	Untermäder	Acker, Wiesland	3'922	1'400	8'000	1522	Farnen	Wald	553	100	200
343	Obermäder	Acker, Wiesland	30'575	14'300	86'000	1532	Rüti	Wald	892	200	200
418	Isenriet	Acker, Wiesland	52'855	37'200	209'000	1691	Widen	Wald	7'580	1'400	1'400
419	Isenriet	Acker, Wiesland	7'090	4'000	28'000	1699	Längler	Wald	440'694	90'500	90'500
421	Isenriet	Acker, Wiesland	18'509	8'600	52'000	1702	Farnen	Wald	2'559	1'000	2'000
423	Isenriet	Acker, Wiesland	63'500	29'800	179'000	1703	Farnen	Wald	3'277	1'300	2'600
425	Isenriet	Acker, Wiesland	130'480	61'300	367'000	1704	Farnen	Wald	1'961	500	700
427	Isenriet	Acker, Wiesland	167'904	78'900	473'000	1709	Nüsatz	Forsthaus Nr. 1439		96'900	111'000
430	Isenriet	Trattstall Nr. 32 Sommerst. Nr. 895 Geb.fl., Wiesland	140'696	99'500	560'300			inkl. Wald, Geb.fläche	489'275		
433	Isenriet	Acker, Wiesland	23'577	11'000	66'000	1991	Sonnenberg	Wald	1'726	300	300
434	Isenriet	Acker, Wiesland	23'721	11'100	66'000	2049	Rüti	Wald	558	200	400
435	Isenriet	Acker, Wiesland	21'716	10'200	61'000	Total Waldliegenschaften Balgach			964'331	256'700	361'000
437	Isenriet	Acker, Wiesland	13'495	5'600	33'000	Gemeinde Berneck					
463	Isenriet	Acker, Wiesland	16'811	7'900	47'000	1159	Zil	Wald, Strasse/Weg	4'519	800	800
2149	Untermäder	Acker, Wiesland	6'419	2'600	16'000	Total Waldliegenschaften Berneck			4'519	800	800
2198	Üsser Dachert	Naturschutz	28'934	13'600	81'000	Gemeinde Oberegg AI					
2267	Untermäder	Acker, Wiesland	3'236	1'100	7'000	1193	Ausserfeld	Wald	32'088	13'500	13'500
2395	Üsser Dachert	Naturschutz, Streue	8'493	2'200	6'000	Total Waldliegenschaften Oberegg			32'088	13'500	13'500
2732	Isenriet	Acker, Wiesland	56'329	39'900	225'000	Total Waldliegenschaften Verwaltungsvermögen			1'000'938	271'000	375'300
Total Feldliegenschaften Balgach			1'724'278	1'071'000	5'299'000	Total Waldliegenschaften Verwaltungsvermögen					
Tratt und Sportplatz						Zusammenfassung:					
430	Isenriet	Trattweide	39'845	28'100	159'000	Total Feldliegenschaften Verwaltungsvermögen			1'926'648	1'166'800	6'715'000
239	Obere Wägen	Sportplatz	15'344	-	852'000	Total Waldliegenschaften Verwaltungsvermögen			1'000'938	271'000	375'300
Total Tratt und Sportplatz			55'189	28'100	1'011'000	Total Liegenschaften Verwaltungsvermögen			2'927'586	1'437'800	7'090'300
Gemeinde Rebstein											
254	Gmoamäder	Acker, Wiesland	32'761	15'300	92'000	Bemerkungen zum Verwaltungsvermögen:					
521	Purst	Acker, Wiesland	13'502	5'600	33'000	216	4/15 ME hat Sonderegger Lina, Heerbrugg				
Total Feldliegenschaften Rebstein			46'263	20'900	125'000	315	Kleinkaliberstand 1454, effektiver Ertragswert 2'681 (ohne Rundung)				
Gemeinde Diepoldsau											
1260	Krummensee	Acker, Wiesland	20'055	9'400	56'000	418	Gst-Teilung 15.12.2021 (56'329 m² an Gst 2732)				
1267	Isenriet	Acker, Wiesland	70'869	33'300	199'000	430	Geb.fl., Wiesland, ca.-Anteil Pachtland an Totalfläche 180'541 m²				
1554	Isenriet	Acker, Wiesland	9'994	4'100	25'000	2732	15.12.2020: abgetrennt von Gst 418				
Total Feldliegenschaften Diepoldsau			100'918	46'800	280'000	1699	Baurecht «Pfadihütte Balgach»				
Total Feldliegenschaften Verwaltungsvermögen			1'926'648	1'166'800	6'715'000	1709	Baurecht «Reservoir» PG/«Pfadihütte Heerbrugg»				

Feldliegenschaften - Änderungen im Jahr 2022:

419 25.08.2022 Neuschätzung +1000 +10'300 keine

Waldliegenschaften - Änderungen im Jahr 2022: