

LIEGENSCHAFTEN IM FINANZVERMÖGEN PER 31. DEZEMBER 2023

Nr.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Verkehrswert (=Buchwert) Fr.	Verkehrswert Total Fr.	Nr.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Verkehrswert (=Buchwert) Fr.	Verkehrswert Total Fr.
108010 Baurechtsgrundstücke						Hertrag Alterswohnungen					
164	Wegenstrasse 2	Industrieland	5'778	1'272'000.00		20116	Hauptstrasse 23b	AW 1826.16		200'000.00	
165	Wegenstrasse 4	Industrieland	2'966	682'000.00		20117	Hauptstrasse 23b	AW 1826.17		170'000.00	
167	Wegenstrasse 18	Industrieland	3'478	547'000.00		20118	Hauptstrasse 23b	AW 1826.18		170'000.00	2'292'000.00
262	Mäderstrasse 1226	Industrieland	7'895	212'000.00		108410 Tiefgaragenabstellplätze Gerbe					
2632	Neugrütt	Rohbauland	4'517	730'000.00		40012	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
2660	Wegenstrasse 4A	Industrieland	2'006	377'000.00		40013	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
2663	Wegenstrasse	Wegenstrasse	817	0	3'820'000.00	40014	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
108400 Alterswohnungen Gerbe						40015	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20107	Hauptstrasse 23b	AW 1826.7		218'000.00		40016	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20108	Hauptstrasse 23b	AW 1826.8		218'000.00		40017	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20109	Hauptstrasse 23b	AW 1826.9		188'000.00		40018	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20110	Hauptstrasse 23b	AW 1826.10		188'000.00		40019	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20111	Hauptstrasse 23b	AW 1826.11		200'000.00		40020	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20112	Hauptstrasse 23b	AW 1826.12		200'000.00		40021	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	
20113	Hauptstrasse 23b	AW 1826.13		170'000.00		40026	Gerbestrasse2a/b/c	TG-Platz		17'000.00	187'000.00
20114	Hauptstrasse 23b	AW 1826.14		170'000.00		108420 Holzschopf Eichholz					
20115	Hauptstrasse 23b	AW 1826.15		200'000.00		1740	Eichholz	Schopf Nr. 310	793	384'000.00	384'000.00
Übertrag Alterswohnungen						Total Liegenschaften Finanzvermögen					
				1'752'000.00						6'683'000.00	

Änderungen im Laufe des Jahres 2023:

- 2660 21.09.2023: Neuschätzung
- 165 23.11.2023: Neuschätzung

LIEGENSCHAFTEN IM VERWALTUNGSVERMÖGEN PER 31. DEZEMBER 2023 (ohne ausparzellierte Strassen)

Parz.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Ertragswert Fr. (= Steuerwert)	Verkehrswert Fr.	Parz.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Ertragswert Fr. (= Steuerwert)	Verkehrswert Fr.	
Feldliegenschaften						Hertrag Feldliegenschaften						
										443'266	200'500	1'216'000
Gemeinde Balgach						202	Obermäder	Acker, Wiesland	13'198	5'500.00	33'000.00	
42	Strimäder	Acker, Wiesland	17'585	8'200.00	49'000.00	205	Obermäder	Acker, Wiesland	5'134	2'100.00	12'000.00	
146	Strimäder	Pflanzgärten	28'719	13'400.00	80'000.00	206	Obermäder	Acker, Wiesland	2'151	700.00	7'000.00	
147	Strimäder	Acker, Wiesland	2'484	900.00	11'000.00	207	Obermäder	Acker, Wiesland	4'213	1'500.00	9'000.00	
150	Kälberhag	Acker, Wiesland	5'773	2'400.00	14'000.00	208	Obermäder	Acker, Wiesland	8'286	3'400.00	20'000.00	
154	Kälberhag	Pflanzgärten	99'491	46'100.00	276'000.00	209	Obermäder	Acker, Wiesland	4'390	1'600.00	9'000.00	
155	Kälberhag	Scheibenstand	3'704	100.00	6'000.00	216	Obermäder (CG: 11/15 ME)	Acker, Wiesland	6'072	2'500.00	15'000.00	
158	Obermäder	Acker, Wiesland	32'374	15'200.00	91'000.00	218	Ifang	Acker, Wiesland	45'404	21'200.00	127'000.00	
177	Obermäder	Acker, Wiesland	3'964	1'400.00	8'000.00	220	Isenriet	Acker, Wiesland	109'197	50'100.00	299'000.00	
179	Obere Wägen	Acker, Wiesland	2'081	700.00	7'000.00	223	Rietmüli	Acker, Wiesland	13'071	5'200.00	31'000.00	
182	Kälberhag	Acker, Wiesland	63'187	29'600.00	178'000.00	225	Isenriet	Acker, Wiesland	64'594	29'500.00	176'000.00	
184	Kälberhag	Acker, Wiesland	30'691	14'400.00	86'000.00	237	Gillen	Acker, Wiesland	46'079	21'100.00	127'000.00	
187	Engerli (Kleinkaliberst.)	Acker, Wiesland	75'591	34'300.00	208'000.00	249	Untermäder	Acker, Wiesland	2'909	1'000.00	6'000.00	
190	Obermäder	Acker, Wiesland	9'899	4'100.00	24'000.00	253	Untermäder	Acker, Wiesland	5'027	2'000.00	12'000.00	
191	Obermäder	Acker, Wiesland	15'370	7'200.00	43'000.00	269	Untermäder	Acker, Wiesland	2'565	700.00	10'000.00	
192	Obermäder	Acker, Wiesland	2'736	900.00	5'000.00	277	Untermäder	Acker, Wiesland	5'403	2'200.00	13'000.00	
193	Obermäder	Acker, Wiesland	9'423	3'900.00	23'000.00	280	Üsser Dachert	Acker, Wiesland	17'846	8'400.00	49'000.00	
195	Obermäder	Acker, Wiesland	15'409	7'200.00	43'000.00	291	Isenriet	Acker, Wiesland	34'965	16'400.00	98'000.00	
196	Obermäder	Acker, Wiesland	1'204	400.00	4'000.00	292	Untermäder	Acker, Wiesland	5'184	2'100.00	12'000.00	
197	Obermäder	Acker, Wiesland	3'388	1'200.00	7'000.00	293	Untermäder	Acker, Wiesland	5'542	2'300.00	13'000.00	
198	Früemessmäder	Acker, Wiesland	15'665	7'300.00	44'000.00	294	Untermäder	Acker, Wiesland	10'674	4'400.00	48'000.00	
200	Früemessmäder	Acker, Wiesland	4'528	1'600.00	9'000.00	295	Untermäder	Acker, Wiesland	8'677	3'600.00	21'000.00	
Übertrag Feldliegenschaften			443'266	200'500	1'216'000	Übertrag Feldliegenschaften			873'163	391'800.00	2'386'000.00	

LIEGENSCHAFTEN IM VERWALTUNGSVERMÖGEN PER 31. DEZEMBER 2023 (Fortsetzung)

Parz.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Ertragswert Fr. (= Steuerwert)	Verkehrswert Fr.	Parz.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Ertragswert Fr. (= Steuerwert)	Verkehrswert Fr.
Hertrag Feldliegenschaften						Waldliegenschaften					
			873'163	391'800.00	2'386'000.00	Gemeinde Balgach					
301	Untermäder	Acker, Wiesland	9'316	3'800.00	23'000.00	1190	Nonnebommert	Wald	9'914	1'900.00	1'900.00
306	Untermäder	Acker, Wiesland	11'111	4'600.00	27'000.00	1191	Listen	Werkhof Nr. 1529			
307	Untermäder	Acker, Wiesland	12'811	5'300.00	32'000.00		inkl. Gebäudegrundfläche, Umschwung		1'227	61'800.00	149'000.00
311	Untermäder	Acker, Wiesland	5'568	2'300.00	13'000.00	1192	Kirchenwald	Wald	823	100.00	100.00
315	Ifang (Kleinkaliberst.)	Acker, Wiesland Kleinkaliberstand 1454	1'099	49.00		1519	Farnen	Wald	879	100.00	100.00
				2'651.00	9'000.00	1520	Farnen	Wald	2'413	400.00	600.00
327	Obere Wägen	Acker, Wiesland	2'264	800.00	8'000.00	1522	Farnen	Wald	553	100.00	200.00
334	Untermäder	Acker, Wiesland	3'922	1'400.00	8'000.00	1532	Rüti	Wald	892	200.00	200.00
343	Obermäder	Acker, Wiesland	30'575	14'300.00	86'000.00	1691	Widen	Wald	7'580	1'400.00	1'400.00
418	Isenriet	Acker, Wiesland	52'855	37'200.00	209'000.00	1699	Längler	Wald	440'694	90'500.00	90'500.00
419	Isenriet	Acker, Wiesland	7'090	4'000.00	28'000.00	1702	Farnen	Wald	2'559	1'000.00	2'000.00
421	Isenriet	Acker, Wiesland	18'509	8'600.00	52'000.00	1703	Farnen	Wald	3'277	1'300.00	2'600.00
423	Isenriet	Acker, Wiesland	63'500	29'800.00	179'000.00	1704	Farnen	Wald	1'961	500.00	700.00
425	Isenriet	Acker, Wiesland	130'480	61'300.00	367'000.00	1709	Nüsatz	Forsthaus Nr. 1439			
427	Isenriet	Acker, Wiesland	167'904	78'900.00	473'000.00		inkl. Wald, Geb.fläche		489'275	96'900.00	111'000.00
430	Isenriet	Trattstall Nr. 32 Sommerst. Nr. 895 Geb.fl., Wiesland	140'696	99'500.00	560'300.00	1991	Sonnenberg	Wald	1'726	300.00	300.00
				2'900.00	4'300.00	2049	Rüti	Wald	558	200.00	400.00
433	Isenriet	Acker, Wiesland	23'577	11'000.00	66'000.00	Total Waldliegenschaften Balgach			964'331	256'700.00	361'000.00
434	Isenriet	Acker, Wiesland	23'721	11'100.00	66'000.00						
435	Isenriet	Acker, Wiesland	21'716	10'200.00	61'000.00	Gemeinde Berneck					
437	Isenriet	Acker, Wiesland	13'495	5'600.00	33'000.00	1159	Zil	Wald, Strasse/Weg	4'519	800.00	800.00
463	Isenriet	Acker, Wiesland	16'811	7'900.00	47'000.00	Total Waldliegenschaften Berneck			4'519	800.00	800.00
2149	Untermäder	Acker, Wiesland	6'419	2'600.00	16'000.00						
2198	Usser Dachert	Naturschutz	28'934	13'600.00	81'000.00	Gemeinde Oberegg AI					
2267	Untermäder	Acker, Wiesland	3'236	1'100.00	7'000.00	1193	Ausserfeld	Wald	32'088	13'500.00	13'500.00
2395	Usser Dachert	Naturschutz, Streue	8'493	2'200.00	6'000.00	Total Waldliegenschaften Oberegg			32'088	13'500.00	13'500.00
2732	Isenriet	Acker, Wiesland	56'329	39'900.00	225'000.00						
Total Feldliegenschaften Balgach			1'724'278	1'071'000.00	5'299'000.00	Total Waldliegenschaften Verwaltungsvermögen			1'000'938	271'000.00	375'300.00
Tratt und Sportplatz						Zusammenfassung:					
430	Isenriet	Trattweide	39'845	28'100.00	159'000.00	Total Feldliegenschaften Verwaltungsvermögen			1'926'648	1'190'100.00	6'938'000.00
239	Obere Wägen	Sportplatz	15'344	-	852'000.00	Total Waldliegenschaften Verwaltungsvermögen			1'000'938	271'000.00	375'300.00
Total Tratt und Sportplatz			55'189	28'100.00	1'011'000.00	Total Liegenschaften Verwaltungsvermögen			2'927'586	1'461'100.00	7'313'300.00
Gemeinde Rebstein											
254	Gmoamäder	Acker, Wiesland	32'761	15'300.00	92'000.00						
521	Purst	Acker, Wiesland	13'502	5'600.00	33'000.00						
Total Feldliegenschaften Rebstein			46'263	20'900.00	125'000.00						
Gemeinde Diepoldsau											
1260	Krummensee	Acker, Wiesland	20'055	14'200.00	100'000.00						
1267	Isenriet	Acker, Wiesland	70'869	50'300.00	354'000.00						
1554	Isenriet	Acker, Wiesland	9'994	5'600.00	49'000.00						
Total Feldliegenschaften Diepoldsau			100'918	70'100.00	503'000.00						
Total Feldliegenschaften Verwaltungsvermögen			1'926'648	1'190'100.00	6'938'000.00						

Bemerkungen zum Verwaltungsvermögen:
 216 4/15 ME hat Sonderegger Lina, Heerbrugg
 315 Kleinkaliberstand 1454, effektiver Ertragswert 2'681 (ohne Rundung)
 418 Gst-Teilung 15.12.2021 (56'329 m² an Gst 2732)
 430 Geb.fl., Wiesland, ca.-Anteil Pachtland an Totalfläche 180'541 m²
 2732 15.12.2020: abgetrennt von Gst 418
 1699 Baurecht «Pfadihütte Balgach»
 1709 Baurecht «Reservoir» PG/«Pfadihütte Heerbrugg»

Feldliegenschaften - Änderungen im Jahr 2023:

- 1260 02.05.2023: Neuschätzung
- 1267 02.05.2023: Neuschätzung
- 1554 02.05.2023: Neuschätzung

Waldliegenschaften - Änderungen im Jahr 2023:

keine