

Liegenschaften im Finanzvermögen per 31. Dezember 2025

Nr.	Lage	Kulturen / Geb.	Fläche m ²	Verkehrswert (=Buchwert) CHF	Verkehrswert Total CHF	Nr.	Lage	Kulturen / Geb.	Fläche m ²	Verkehrswert (=Buchwert) CHF	Verkehrswert Total CHF
108010 Baurechtsgrundstücke						Hertrag Alterswohnungen					
164	Wegenstrasse 2	Industrieland	5'747	1'496'000.00		20116	Hauptstrasse 23b	AW 1826.16		210'000.00	
164	Wegenstrasse 2	Industrieland	31	-		20117	Hauptstrasse 23b	AW 1826.17		180'000.00	
165	Wegenstrasse 4	Industrieland	2'966	682'000.00		20118	Hauptstrasse 23b	AW 1826.18		180'000.00	2'420'000.00
167	Wegenstrasse 18	Industrieland	3'478	547'000.00		108410 Tiefgaragenabstellplätze Gerbe					
262	Mäderstrasse 1226	Industrieland	7'895	292'000.00		40012	Gerbestrasse 2a/b/c	TG-Platz		22'000.00	
2632	Neugrütt	Industrieland	4'517	1'667'000.00		40013	Gerbestrasse 2a/b/c	TG-Platz		22'000.00	
2660	Wegenstrasse 4A	Industrieland	2'006	377'000.00		40014	Gerbestrasse 2a/b/c	TG-Platz		22'000.00	
2663	Wegenstrasse	Wegenstrasse	817	-	5'061'000.00	40015	Gerbestrasse 2a/b/c	TG-Platz		22'000.00	
108400 Alterswohnungen Gerbe						40016	Gerbestrasse 2a/b/c	TG-Platz		22'000.00	
20107	Hauptstrasse 23b	AW 1826.7		220'000.00		40017	Gerbestrasse 2a/b/c	TG-Platz		22'000.00	
20108	Hauptstrasse 23b	AW 1826.8		220'000.00		40018	Gerbestrasse 2a/b/c	TG-Platz		22'000.00	
20109	Hauptstrasse 23b	AW 1826.9		210'000.00		40019	Gerbestrasse 2a/b/c	TG-Platz		22'000.00	
20110	Hauptstrasse 23b	AW 1826.10		210'000.00		40020	Gerbestrasse 2a/b/c	TG-Platz		22'000.00	
20111	Hauptstrasse 23b	AW 1826.11		210'000.00		40021	Gerbestrasse 2a/b/c	TG-Platz		22'000.00	
20112	Hauptstrasse 23b	AW 1826.12		210'000.00		40026	Gerbestrasse 2a/b/c	TG-Platz		22'000.00	242'000.00
20113	Hauptstrasse 23b	AW 1826.13		180'000.00		108420 Holzschopf Eichholz					
20114	Hauptstrasse 23b	AW 1826.14		180'000.00		1740	Eichholz	Schopf Nr. 310	793	528'000.00	528'000.00
20115	Hauptstrasse 23b	AW 1826.15		210'000.00		Total Liegenschaften Finanzvermögen					
Übertrag Alterswohnungen						1'850'000.00					
1'850'000.00						8'251'000.00					

Änderungen im Laufe des Jahres 2025:

- 164 Neuschätzung 27.3.2025
- 2632 Neuschätzung 19.6.2025
- 1740 Neuschätzung 3.7.2025

Liegenschaften im Verwaltungsvermögen per 31. Dezember 2025 (ohne ausparzellierte Strassen)

Parz.	Lage	Kulturen / Geb.	Fläche m ²	Ertragswert CHF (=Steuerwert)	Verkehrswert CHF	Parz.	Lage	Kulturen / Geb.	Fläche m ²	Ertragswert CHF (=Steuerwert)	Verkehrswert CHF
Feldliegenschaften						Hertrag Feldliegenschaften					
Gemeinde Balgach						443'266			281'300.00	1'904'000.00	
202	Obermäder	Acker, Wiesland	13'198	9'300.00	59'000.00	205	Obermäder	Acker, Wiesland	5'134	2'900.00	23'000.00
42	Strimäder	Acker, Wiesland	17'585	12'400.00	79'000.00	206	Obermäder	Acker, Wiesland	2'151	-	8'000.00
146	Strimäder	Pflanzgärten	28'719	20'300.00	129'000.00	207	Obermäder	Acker, Wiesland	4'213	2'900.00	18'000.00
147	Strimäder	Acker, Wiesland	2'484	900.00	11'000.00	208	Obermäder	Acker, Wiesland	8'286	5'800.00	37'000.00
150	Kälberhag	Acker, Wiesland	5'773	3'200.00	25'000.00	209	Obermäder	Acker, Wiesland	4'390	3'100.00	19'000.00
154	Kälberhag	Pflanzgärten	99'491	59'200.00	395'000.00	216	Obermäder (OG: 11/15 ME)	Acker, Wiesland	6'072	3'400.00	24'000.00
155	Kälberhag	Scheibenstand	3'704	100.00	6'000.00	218	lfang	Acker, Wiesland	45'404	30'500.00	203'000.00
158	Obermäder	Acker, Wiesland	32'374	21'800.00	145'000.00	220	Isenriet	Acker, Wiesland	109'197	71'400.00	476'000.00
177	Obermäder	Acker, Wiesland	3'964	1'900.00	17'000.00	223	Rietmüli	Acker, Wiesland	13'071	7'100.00	50'000.00
179	Obere Wägen	Acker, Wiesland	2'081	-	8'000.00	225	Isenriet	Acker, Wiesland	64'594	40'000.00	250'000.00
182	Kälberhag	Acker, Wiesland	63'187	42'300.00	282'000.00	237	Gillen	Acker, Wiesland	46'079	32'000.00	202'000.00
184	Kälberhag	Acker, Wiesland	30'691	19'600.00	138'000.00	249	Untermäder	Acker, Wiesland	2'909	1'600.00	13'000.00
187	Engerli (Kleinkalberst.)	Acker, Wiesland	75'591	49'400.00	329'000.00	253	Untermäder	Acker, Wiesland	5'027	2'800.00	22'000.00
190	Obermäder	Acker, Wiesland	9'899	5'600.00	39'000.00	269	Untermäder	Acker, Wiesland	2'565	700.00	10'000.00
191	Obermäder	Acker, Wiesland	15'370	10'900.00	69'000.00	277	Untermäder	Acker, Wiesland	5'403	2'800.00	21'000.00
192	Obermäder	Acker, Wiesland	2'736	1'500.00	12'000.00	280	Üsser Dachert	Acker, Wiesland	17'846	11'400.00	71'000.00
193	Obermäder	Acker, Wiesland	9'423	5'300.00	42'000.00	291	Isenriet	Acker, Wiesland	34'965	24'800.00	157'000.00
195	Obermäder	Acker, Wiesland	15'409	10'900.00	69'000.00	292	Untermäder	Acker, Wiesland	5'184	2'900.00	23'000.00
196	Obermäder	Acker, Wiesland	1'204	-	4'000.00	293	Untermäder	Acker, Wiesland	5'542	3'100.00	24'000.00
197	Obermäder	Acker, Wiesland	3'388	2'400.00	15'000.00	294	Untermäder	Acker, Wiesland	10'674	4'400.00	48'000.00
198	Früemessmäder	Acker, Wiesland	15'665	11'100.00	70'000.00	295	Untermäder	Acker, Wiesland	8'677	6'100.00	39'000.00
200	Früemessmäder	Acker, Wiesland	4'528	2'500.00	20'000.00	301	Untermäder	Acker, Wiesland	9'316	5'200.00	41'000.00
Übertrag Feldliegenschaften						Übertrag Feldliegenschaften					
443'266								281'300.00	1'904'000.00		
								873'163	555'500.00		3'742'000.00

Liegenschaften im Verwaltungsvermögen per 31. Dezember 2025 (Fortsetzung)

Parz.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Ertragswert CHF (= Steuerwert)	Verkehrswert CHF	Parz.	Lage	Kulturen/Geb.	Fläche m²	Ertragswert CHF (= Steuerwert)	Verkehrswert CHF
Hertrag Feldliegenschaften						Waldliegenschaften					
			873'163	555'500.00	3'742'000.00	Gemeinde Balgach					
306	Untermäder	Acker, Wiesland	11'111	6'300.00	49'000.00	1190	Nonnebommert	Wald	9'914	1'900.00	1'900.00
307	Untermäder	Acker, Wiesland	12'811	7'200.00	57'000.00	1191	Listen	Werkhof Nr. 1529			
311	Untermäder	Acker, Wiesland	5'568	3'100.00	25'000.00			Geb.fläche, Umschwung	1'227		225'000.00
315	lfang (Kleinkaliberst.)	Acker, Wiesland Kleinkaliberstand 1454	1'099	49.00 2'651.00	49.00 9'000.00	1192	Kirchenwald	Wald	823	100.00	100.00
327	Obere Wägen	Acker, Wiesland	2'264	-	9'000.00	1517	Kirchenwald	Wald	608		1'000.00
334	Untermäder	Acker, Wiesland	3'922	1'100.00	17'000.00	1519	Farnen	Wald	879		1'000.00
343	Obermäder	Acker, Wiesland	30'575	20'600.00	122'000.00	1520	Farnen	Wald	2'413	400.00	600.00
418	Isenriet	Acker, Wiesland	52'855	37'200.00	209'000.00	1522	Farnen	Wald	553	100.00	200.00
419	Isenriet	Acker, Wiesland	7'090	4'000.00	28'000.00	1532	Rüti	Wald	892	200.00	200.00
421	Isenriet	Acker, Wiesland	18'509	13'100.00	74'000.00	1691	Widen	Wald	7'580	1'400.00	1'400.00
423	Isenriet	Acker, Wiesland	63'500	45'000.00	254'000.00	1699	Längler	Wald	440'694	90'500.00	90'500.00
425	Isenriet	Acker, Wiesland	130'480	88'000.00	521'000.00	1702	Farnen	Wald	2'559	1'000.00	2'000.00
427	Isenriet	Acker, Wiesland	167'904	113'200.00	671'000.00	1703	Farnen	Wald	3'277	1'300.00	2'600.00
430	Isenriet	Trattstall Nr. 32 Sommerst. Nr. 895 Geb.fl., Acker, Wiesland		220'400.00 2'900.00 99'500.00	249'400.00 4'300.00 560'300.00	1704	Farnen	Wald	1'961	500.00	700.00
433	Isenriet	Acker, Wiesland	23'577	16'700.00	94'000.00	1709	Nüsatz	Forsthaus Nr. 1439 Wald, Geb.fläche	489'275	97'300.00	108'000.00
434	Isenriet	Acker, Wiesland	23'721	16'800.00	94'000.00	1991	Sonnenberg	Wald	1'726	300.00	300.00
435	Isenriet	Acker, Wiesland	21'716	15'400.00	86'000.00	2049	Rüti	Wald	558	200.00	400.00
437	Isenriet	Acker, Wiesland	13'495	7'600.00	53'000.00	Total Waldliegenschaften Balgach					
463	Isenriet	Acker, Wiesland	16'811	11'900.00	67'000.00				964'939	195'200.00	435'900.00
2149	Untermäder	Acker, Wiesland	6'419	3'600.00	28'000.00	Gemeinde Berneck					
2198	Usser Dachert	Naturschutz	28'934	19'500.00	130'000.00	1159	Zil	Wald, Strasse/Weg	4'519	800.00	800.00
2267	Untermäder	Acker, Wiesland	3'236	1'800.00	14'000.00	Total Waldliegenschaften Berneck					
2395	Usser Dachert	Naturschutz, Streue	8'493	2'300.00	12'000.00				4'519	800.00	800.00
2732	Isenriet	Acker, Wiesland	56'329	39'900.00	225'000.00	Gemeinde Oberegg AI					
Total Feldliegenschaften Balgach						1193	Ausserfeld	Wald	32'088	11'200.00	14'000.00
			1'724'278	1'355'300.00	7'404'049.00	Total Waldliegenschaften Oberegg					
Tratt und Sportplatz									32'088	11'200.00	14'000.00
430	Isenriet	Trattweide	39'845	28'100.00	159'000.00	Total Waldliegenschaften Verwaltungsvermögen					
239	Obere Wägen	Sportplatz	15'344	-	971'000.00				1'001'546	207'200.00	450'700.00
Total Tratt und Sportplatz						Zusammenfassung:					
			55'189	28'100.00	1'130'000.00	Total Feldliegenschaften Verwaltungsvermögen					
Gemeinde Rebstein									1'926'648	1'467'900.00	9'219'049.00
254	Gmoamäder	Acker, Wiesland	32'761	6'800.00	128'000.00	Total Waldliegenschaften Verwaltungsvermögen					
521	Purst	Acker, Wiesland	13'502	7'600.00	54'000.00				1'001'546	207'200.00	450'700.00
Total Feldliegenschaften Rebstein						Total Liegenschaften Verwaltungsvermögen					
			46'263	14'400.00	182'000.00				2'928'194	1'675'100.00	9'669'749.00
Gemeinde Diepoldsau						Änderungen im Laufe des Jahres 2025:					
1260	Krummensee	Acker, Wiesland	20'055	14'200.00	100'000.00	1191	Neuschätzung 3.7.25				
1267	Isenriet	Acker, Wiesland	70'869	50'300.00	354'000.00	1517	Neuschätzung 12.9.25				
1554	Isenriet	Acker, Wiesland	9'994	5'600.00	49'000.00	1519	Neuschätzung 12.9.25				
Total Feldliegenschaften Diepoldsau											
			100'918	70'100.00	503'000.00						
Total Feldliegenschaften Verwaltungsvermögen											
			1'926'648	1'467'900.00	9'219'049.00						

239 Neuschätzung 2.8.25